

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu privire la întocmirea proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

BILANT TERITORAL  
 SUPRAFATA TOTALA TEREN=113.08mp  
 SUPRAFATA TEREN IN PROPRIETATE=74.47mp  
 SUPRAFATA CONSTRUITA=7.47mp  
 SUPRAFATA DESFASURATA=7.47mp  
 P.O.T. EXISTENT=65%  
 C.U.T. EXISTENT=0.65

#### LEGENDA

	Carosabil Autu		Limita de Proprietate
	Carosabil Pietonal		Amprenta la sol a imobilului
	Imobil Studiat		Acces Pietonal
	Fond Construit		Acces Auto

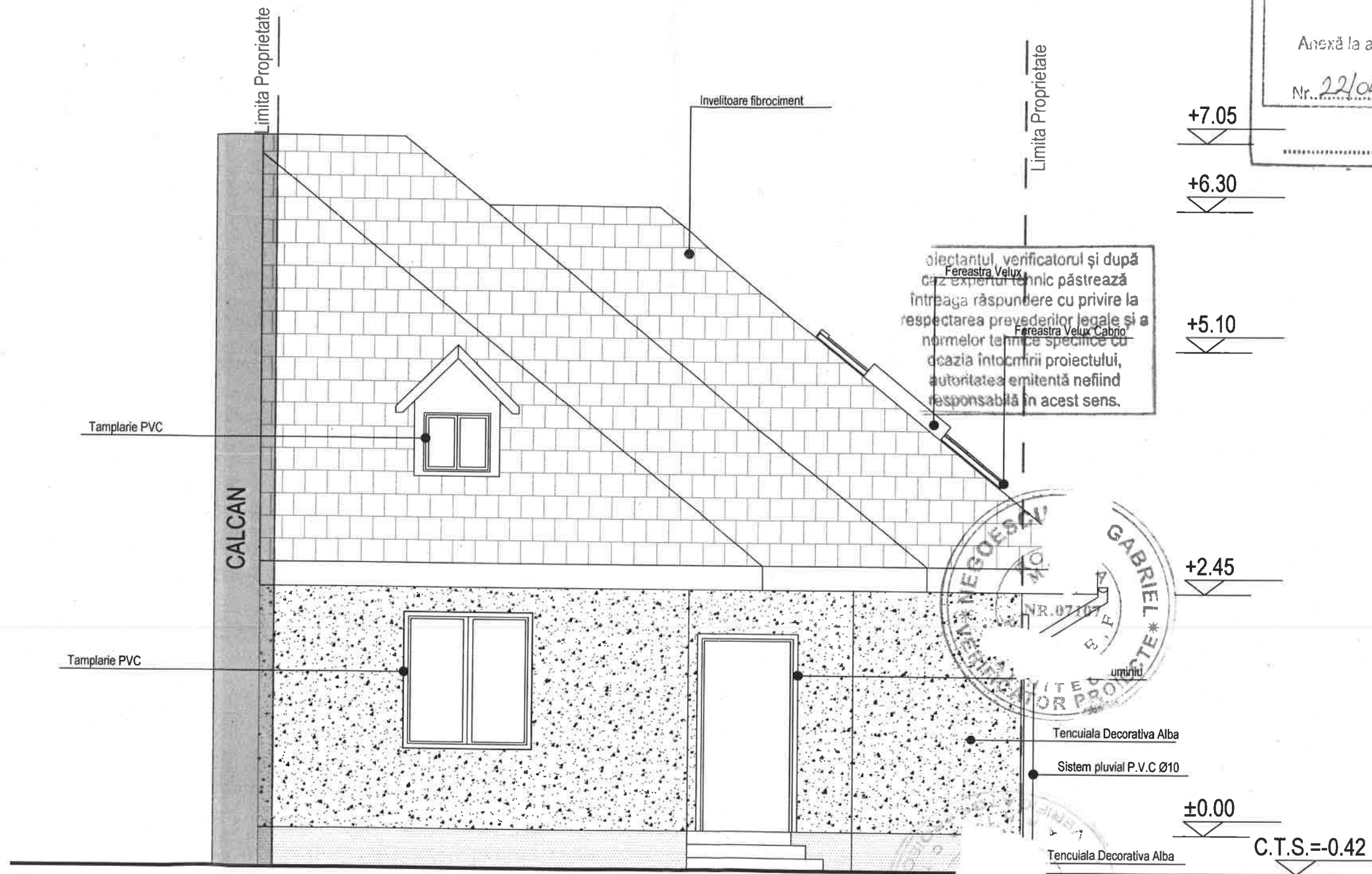
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
			A		

PROIECTANT GENERAL <b>S.C. GAIA PROJECT S.R.L.</b> Slobozia, jud. Ialomita, Blvd. Matei Basarab, nr. 26, Cif. 36241450			BENEFICIAR : ANDREI BUCUR TITLU PROIECT : *CONSOLIDARE, MODIFICARI FATADE, TRANSFORMARE POD IN MANSARDA IN VOLUMETRIA EXISTENTA, REGIM FINAL DE INALTIME S+P+M, REFACERE IMPREJMUIRE * Mun. Bucuresti, sect. 1, Str. Caraiman, nr. 56		Pr. nr.
SEF PROIECT	arh. Ghabrah Mouanes		SCARA	TITLU PLANSA	18/2019
PROIECTAT	arh. Ghabrah Muhamed-Dib		1:200	<b>PLAN SITUATIE PROPUSA</b>	FAZA
DESENAT	stud. arh. Petrache Cosmin		DATA:2019		D.T.A.C.
					Pl. nr.
					A03

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire  
desființare  
Nr. 22/04/C din 19.04.2021  
Arhiter

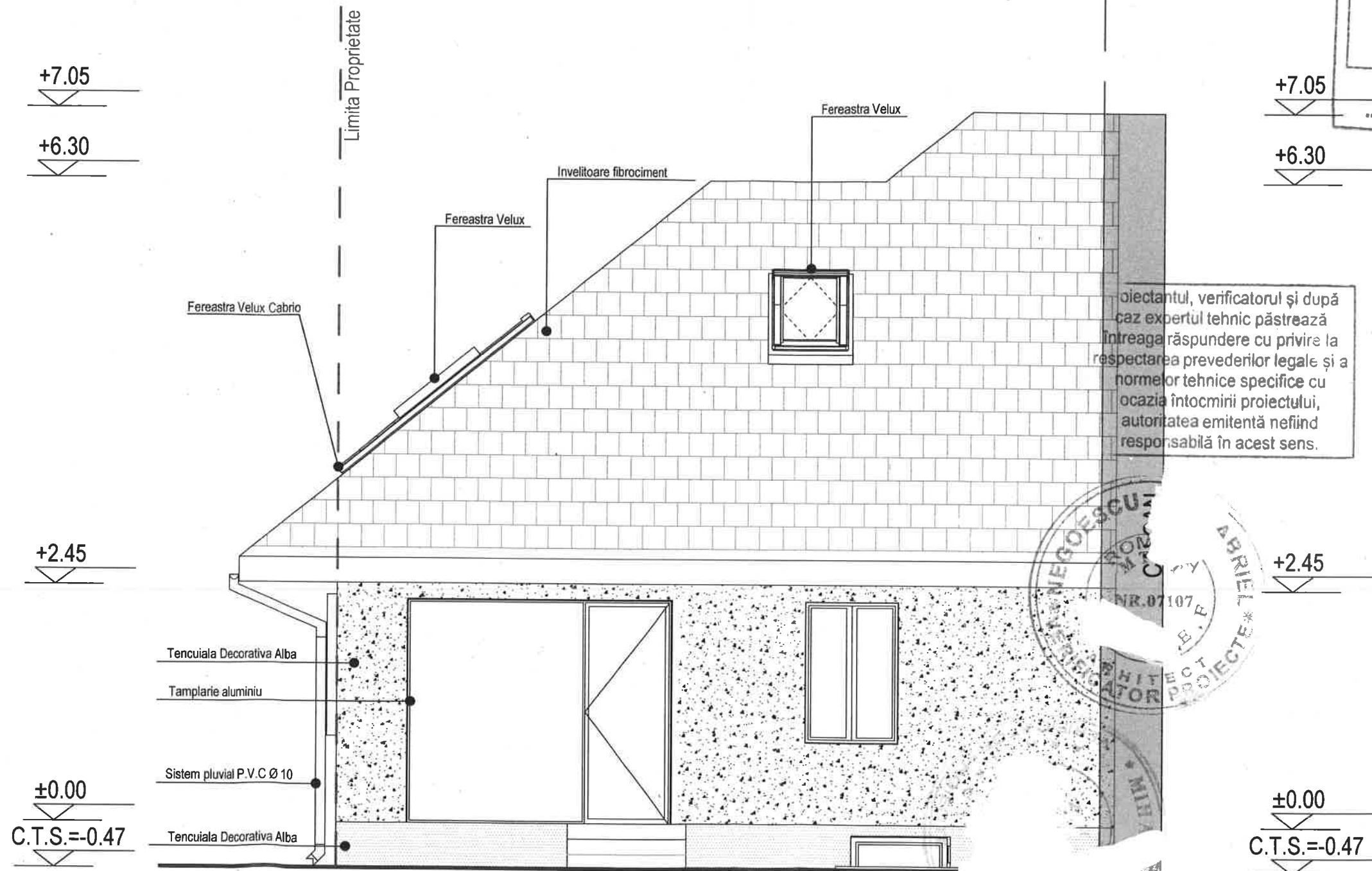


- Informațiile tehnice conținute în acest desen devin proprietatea exclusivă a lui ANDREI BUCUR după achitarea integrală a serviciilor prestate și nu pot fi utilizate sau divulgate la terți, fără un acord scris al proprietarului. GAIA Proiect este singurul care se angajează pentru executarea copioilor planurilor și schemelor și numai după înregistrarea prealabilă a comenzii.
- Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizată a prezentului desen revin lui ANDREI BUCUR doar după achitarea integrală a serviciilor prestate. Încălcarea prevederilor de la alineatul 1 atrage după sine răspunderea materială a părții în culpă.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
1006  
Ghobrah  
MOUANL

- NOTĂ:
- A se consulta împreună cu toate celelalte planuri de arhitectură.
  - Orice modificare a prezentului proiect se va face numai cu acordul proiectantului de specialitate.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	DATA
			A	
PROIECTANT GENERAL S.C. GAIA PROJECT S.R.L. Slobozia, jud. Ialomița, Blvd Matei Basarab, nr. 26, CIF 36241450		BENEFICIAR : ANDREI BUCUR TITLU PROIECT : "CONSOLIDARE, MODIFICARI FATADE, TRANSFORMARE POD IN MANSARDA IN VOLUMETRIA EXISTENTA, REGIM FINAL DE INALTIME S+P+M, REFACERE IMPREJMUIRE " Mun. București, sect. 1, Str. Caraiman, nr. 56		
SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PLANSA
SEF PROIECT	arh. Ghobrah Mouanes		1:50	FATADA NV PROPUS
PROIECTAT	arh. Ghobrah Muhamed-Dib			
DESENAT	stud arh. Petrahe Cosmin		DATA:2019	
				Pr. nr. 18/ 2019 FAZA D.T.A.C. Pl. nr. A17



ATORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZAT OPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire

Nr. 22/04/C din 18.01.2024

Arhitect

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

100

Ghabrah  
MOUARI

- Informațiile tehnice conținute în acest desen devin proprietatea exclusivă a lui ANDREI BUCUR după achitarea integrală a serviciilor prestate și nu pot fi utilizate sau divulgate la terți, fără a scris al proprietarului. GAIA Project este singurul care se angajează pentru executarea planurilor și schemelor și numai după înregistrarea prealabilă a comenzii.
- Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizată a prezentului desen revin lui ANDREI BUCUR doar după achitarea integrală a serviciilor prestate. Încălcarea prevederilor de la alineatul 1 atrage după sine răspunderea materială a părții în culpă.

- NOTĂ:
- A se consulta împreună cu toate celelalte planuri de arhitectură.
  - Orice modificare a prezentului proiect se va face numai cu acordul proiectantului de specialitate.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Arhitect cu drept de contasignatura	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
			A			
PROIECTANT GENERAL S.C. GAIA PROJECT S.R.L. Slobozia, jud. Ialomița, Blvd Matei Basarab, nr. 26, CIF 36241450			BENEFICIAR : ANDREI BUCUR TITLU PROIECT : *CONSOLIDARE, MODIFICARI FATADE, TRANSFORMARE POD IN MANSARDA IN VOLUMETRIA EXISTENTA, REGIM FINAL DE INALTIME S+P+M, REFACERE IMPREJMUIRE * Mun. Bucuresti, sect. 1, Str. Caraiman, nr. 56			Pr. nr. 18/ 2019 FAZA D.T.A.C. Pl. nr.
SPECIFICATII	NUME	SEMNATURA	CARA	TITLU PLANSA		D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Ghabrah Mouanes			FATADA SE PROPOS		Pl. nr.
PROIECTAT	arh. Ghabrah Muhamed-Dib					
DESENAT	stud arh. Petrasche Cosmin			1:50 DATA:2019		A19

SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

VIZIT OPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de  
Nr. 22/04/1C din  
Arhite

+7.05

+6.30

+2.45

+0.88

±0.00

C.T.S. = -0.47

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
1006  
Ghabrah  
MOUANES

Arhitect cu drept de practică

- Informațiile tehnice conținute în acest desen devin proprietatea exclusivă a lui ANDREI BUCUR după achitarea integrală a serviciilor prestate și nu pot fi utilizate sau divulgate la terți, fără un acord scris al proprietarului. GAIA Proiect este singurul care se angajează pentru executarea copiilor planurilor și schemelor și numai după înregistrarea prealabilă a comenzii.
- Toate drepturile de autor rezultate din folosirea autorizată a prezentului desen revin lui ANDREI BUCUR doar după achitarea integrală a serviciilor prestate. Încălcarea prevederilor de la alineatul 1 atrage după sine răspunderea materială a părții în culpă.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	DATA
			A	
PROIECTANT GENERAL S.C. GAIA PROJECT S.R.L. Sibiozia, jud. Ialomița, Blvd. Matei Basarab, nr. 26, C.I.F. 36241450				BENEFICIAR : ANDREI BUCUR TITLU PROIECT : "CONSOLIDARE, MODIFICARI FATADE, TRANSFORMARE POD IN MANSARDA IN VOLUMETRIA EXISTENTA, REGIM FINAL DE INALTIME S+P+M, REFACERE IMPREJMUIRE " Mun. Bucuresti, sect. 1, Str. Caraiman, nr. 56
SPECIFICATII	NUME	SEMNT	SCARA	TITLU PLANSA
SEF PROIECT	arh. Ghabrah Mouanes			
PROIECTAT	arh. Ghabrah Muhamed-Dib		1:50	
DESENAT	stud arh. Petrahe Cosmin		DATA:2019	
FATADA SV PROPUS				Pr. nr. 18/ 2019 FAZA D.T.A.C. Pl. nr. A21

NOTĂ:

- A se consulta împreună cu toate celelalte planuri de arhitectură.
- Orice modificare a prezentului proiect se va face numai cu acordul proiectantului de specialitate.